INSTITUTO DOS MERCADOS PÚBLICOS DO IMOBILIÁRIO E DA CONSTRUÇÃO, I.P

PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRETO

CONVITE À APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA PARA AS INSTALAÇÕES DO IMPIC, I.P. NOS MESES DE JANEIRO E FEVEREIRO DE 2021

O Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I.P., adiante designada por IMPIC,IP pessoa coletiva de direito público, com o NIPC 504739506, com sede na Avenida Júlio Dinis, n.º 11, 1069-010 Lisboa, com o telefone n.º 217946700, fax n.º 217946790, convida a vossa empresa a apresentar proposta no âmbito do Ajuste Direto, adotado para a contratação de "**Serviços de Limpeza para as instalações do IMPIC, I.P. nos meses de janeiro e fevereiro de 2021",** de acordo com o definido no caderno de encargos que se anexa.

Para o efeito, convida-se a vossa empresa a apresentar proposta, obedecendo o procedimento adjudicatório aos seguintes termos e condições:

1 .Decisão de contratar

A decisão de contratar foi tomada por deliberação do Conselho Diretivo do IMPIC,IP, de 27 de novembro de 2020, nos termos do despacho de delegação de competências e da alínea b) do nº 1 do artigo 17.º do Decreto-Lei nº 197/99, de 8 de junho.

O presente procedimento foi adotado ao abrigo da alínea d) do n.º 1.º do artigo 20.º do Código de Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei nº 111B/2017de 31 de agosto.

A despesa inerente ao presente procedimento foi aprovada por despacho do Conselho Diretivo do IMPIC, IP em 27 de novembro de 2020, e encontra-se devidamente cabimentada em termos orçamentais.

2. Pareceres Prévios

No âmbito de preparação deste procedimento, foi necessária a obtenção de parecer prévio da Tutela nos termos do definido no n.º 1 do artigo 22.º do Decreto-Lei 197/99 de 8 de junho, repristinado pela Resolução nº 86/2011, de 11 de abril, tendo o processo merecido aprovação do Senhor Secretário de Estado das Infraestruturas em 16.12.2020.

2. Consulta preliminar ao mercado

Não foi efetuada qualquer consulta preliminar ao mercado, conforma prevê o artigo 35.º A do CCP.

3. Condições de apresentação da Proposta

3.1. A proposta deve ser apresentada até às 23h59m do 4º dia, após o envio do convite à apresentação de proposta , através da plataforma da Acingov;

3.2. Todos os documentos enviados pela plataforma eletrónica indicada no ponto 3.1. deverão ser assinados electronicamente mediante a utilização de certificados de assinatura electrónica qualificada.

3.3. Nos casos em que o certificado digital não possa relacionar directamente o assinante com a sua função e poder de assinatura deve a entidade interessada submeter, juntamente com a proposta, um documento eletrónico oficial indicando o poder de representação e assinatura do assinante.

3.4. Os interessados podem solicitar esclarecimentos relativos à boa compreensão e interpretação das peças do procedimento, no primeiro terço do prazo fixado para a apresentação das propostas, devendo tais pedidos ser solicitados por escrito, pela plataforma eletrónica indicada no ponto3.1, nos termos do n.º 1 do artigo 50.º do CCP.

3.5. A emissão de esclarecimentos das peças do procedimento, a classificação e desclassificação de documentos da proposta e a prorrogação do prazo para apresentação de proposta serão deliberadas pelo júri do procedimento, no uso de delegação de competências, nos termos do n.º 2 do artigo 69.º do CCP.

4. Documentos que instruem as propostas

4.1. Cada proposta deve ser instruída com os seguintes documentos:

a) Declaração de aceitação do Caderno de Encargos, de acordo com o modelo constante do Anexo I do presente Convite;

b) Declaração do preço contratual, de acordo com o modelo constante do Anexo II ao presente convite, do qual faz parte integrante;

4.2. A declaração de aceitação do conteúdo do Caderno de Encargos, referida na alínea a) do ponto 4.1, deve ser assinada pelo proponente ou por representante que tenha poderes para o obrigar, nos termos do disposto no n.º 4 do artigo 57.º do CCP.

4.3. Na declaração de preço contratual, referida na alínea b) do ponto 5.1., o Proponente deve cumprir o disposto no artigo 60.º do CCP.

4.4. Todos os documentos da proposta têm de ser redigidos em língua portuguesa, porém, quando pela sua própria natureza ou origem, estiverem redigidos noutra língua, deve o Proponente fazê-los acompanhar de tradução devidamente legalizada ou tradução não legalizada mas acompanhada de declaração do Proponente, nos termos da qual este declare aceitar a prevalência dessa tradução não legalizada, para todos e quaisquer efeitos, sobre os respectivos originais.

5. Propostas variantes

Não é admitida a apresentação pelos Proponentes de propostas variantes, nos termos do artigo 59.º do CCP.

6. Negociação de propostas

Não haverá negociação de propostas.

7. Prazo de validade

A proposta considera-se válida e inalterada em todas as suas condições por um período de 66 dias úteis contados desde a data do termo do prazo fixado para a respetiva apresentação.

8. Preço base

O preço base do procedimento está definido no Caderno de Encargos, é o montante máximo que o IMPIC,I.P. se dispõe a pagar pela execução da prestação do serviço;

9. Decisão de adjudicação

9.1. A decisão final do procedimento é notificada ao proponente, juntamente com os respetivos fundamentos.

9.2.Notificado da decisão de adjudicação, o adjudicatário deve:

a) Apresentar, no prazo de 3 dias úteis, os documentos de habilitação exigidos no CCP e no presente Convite;

b) Confirmar, no prazo de 3 dias úteis, se for o caso, os compromissos assumidos por terceiras entidades relativos a atributos ou a termos ou condições da proposta adjudicada.

10. Documentos de habilitação a apresentar pelo adjudicatário

10.1. No prazo de 5 dias úteis a contar da notificação da adjudicação, o adjudicatário deve apresentar:

a) Documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do artigo 55.º do CCP e declaração conforme modelo constante do Anexo II ao CCP.

10.2. Caso sejam detetadas irregularidades nos documentos de habilitação, que possam levar à caducidade da adjudicação, nos termos do disposto no artigo 86.º do CCP, a Direção Administrativa e de Recursos Humanos, no uso de delegação de competências, concederá o prazo de três dias úteis para a

sua supressão.

11. <u>Prestação de Caução</u>

Não é exigível a prestação de caução, nos termos do n.º 2 do artigo 88.º do CCP.

12. <u>Decisão de adjudicação</u>

12.1 A decisão final do procedimento é notificada ao proponente, juntamente com os respetivos fundamentos.

12.2 Notificado da decisão de adjudicação, o adjudicatário deve:

c) Apresentar, no prazo de 3 dias úteis, os documentos de habilitação exigidos no CCP e no presente Convite;

d) Confirmar, no prazo de 3 dias úteis, se for o caso, os compromissos assumidos por terceiras entidades relativos a atributos ou a termos ou condições da proposta adjudicada.

Com os melhores cumprimentos,

Cláudia Aragão Mendes
Diretora
Direção Administrativa e de Recursos Humanos

Assinado de forma digital por Cláudia João Aragão Mendes Barata
DN: c=PT, o=Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção IP, cn=Cláudia João Aragão Mendes Barata
Dados: 2020.12.19 23:50:37 Z

- Modelo de Declaração de Aceitação do Caderno de Encargos (Anexo I);
- Modelo de indicação do preço contratual (Anexo II);
- Caderno de Encargos e respetivos Anexos.

ANEXO I

Modelo de declaração

[a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 57.ºou a subalínea i) da alínea b) e alínea c)do n.º 3 do artigo 256.º -A, conforme aplicável]

1 — ... (nome, número de documento de identificação e morada), na qualidade de representante legal de (1)...(firma, número de identificação fiscal e sede ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal e sedes), tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do caderno de encargos relativo à execução do contrato a celebrar na sequência do procedimento de...(designação ou referência ao procedimento em causa) e, se for o caso, do caderno de encargos do acordo – quadro aplicável ao procedimento, declara, sob compromisso de honra, que a sua representada (2) se obriga a executar o referido contrato em conformidade com o conteúdo do mencionado caderno de encargos, relativamente ao qual declara aceitar, sem reservas, todas as suas cláusulas.

2 — Declara também que executa o referido contrato nos termos previstos nos seguintes documentos, que junta em anexo (3):

a)...

b)...

3 — Declara ainda que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do referido contrato, ao disposto na legislação portuguesa aplicável.

4 — Mais declara, sob compromisso de honra, que não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.

5 — O declarante tem pleno conhecimento de que aprestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da proposta apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.ºdo Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinara aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

6 — Quando a entidade adjudicante o solicitar, o concorrente obriga -se, nos termos do disposto no artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos, a apresentar os documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do n.º 1 do artigo 55.º do referido Código.

7 — O declarante tem ainda pleno conhecimento de que a não apresentação dos documentos solicitados nos termos do número anterior, por motivo que lhe seja imputável, determina a caducidade da adjudicação que eventualmente recaia sobre a proposta apresentada e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

... (local),... (data),... [assinatura (4)].

(1) Aplicável apenas a concorrentes que sejam pessoas coletivas.

(2) No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada».

(3) Enumerar todos os documentos que constituem a proposta, para além desta declaração, nos termos do disposto nas alíneas b), c) e d) do n.º 1 e nos n.os 2 e 3 do artigo 57.º

(4)Nos termos do disposto nos n.os 4 e 5 do artigo 57.º

ANEXO II

Modelo de Declaração de Preço Contratual

... (indicar designação social), com sede em ……., pessoa coletiva n.º ……., matriculada na Conservatória do Registo Comercial de ……., com o capital social de ……., obriga-se a prestar os serviços de Limpeza para o Instituto para os meses de Janeiro e Fevereiro de 2021, nas condições previstas no Caderno de Encargos, pelo preço contratual de ……. Euros (……. euros), nos termos do disposto nos artigos 60.º e 97.º do Código dos Contratos Públicos, o qual não inclui o imposto sobre o valor acrescentado, conforme discriminado no quadro seguinte:

Serviço a prestar	Preço total

Nota: A proposta deverá integrar, em coerência com o preço indicado, os diferentes serviços englobados no contrato

…. (local), ... (data), ...

… [assinatura]